УТВЕРЖДЕНО

Решением Годового общего собрания

членов Союза

«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Протокол № 24 от 27 апреля 2022 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Союза**

**«Комплексное Объединение Проектировщиков »**

**(Новая редакция)**

**г. Краснодар**

**2022 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящая Инвестиционная декларация Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту- Декларация) устанавливает цель инвестирования средств компенсационных фондов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту- саморегулируемая организация) и иных денежных средств Союза , состав и структуру средств компенсационных фондов, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.
   2. Требования настоящей Декларации обязательны для соблюдения членами Союза , органами управления и сотрудниками Союза .

**2.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

* + - * Градостроительный Кодекс РФ;
      * Устав Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков »;

**3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия, термины и определения:

**инвестиционная декларация**- документ, определяющий правила размещения средств компенсационных фондов и иных денежных средств Союза и требования к их размещению;

**инвестиционный портфель** - совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационных фондов;

**активы-** денежные средства компенсационных фондов Союза размещенные (инвестированные) способами, разрешенными законодательством Российской Федерации;

**специальный банковский счет -** специальный счет открытый банком в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета для вкладчика, на котором осуществляется размещение денежных средств соответствующего вида компенсационного фонда ;

**российская кредитная организация**- юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными законами РФ;

**управляющая компания**- компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

**иные денежные средства**- собственные и иные денежные средства Союза, не являющиеся денежными средствами компенсационного фонда.

**Компенсационный фонд возмещения вреда** – обособленное имущество Союза, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – обособленное имущество Союза, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

4.1. Целью инвестирования средств компенсационных фондов является сохранение и увеличение их размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. В основе инвестиционной политики Союза лежит стратегия сохранения и увеличения компенсационных фондов, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска.

4.3 Инвестирование собственных и иных денежных средств Союза осуществляется в соответствии с целями и задачами Союза , предусмотренными Уставом, в том числе для создания благоприятных условий для деятельности членов Союза .

4.4. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Союз вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

**5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ**

5.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5.3. В договорах на размещение и (или) инвестирование денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда должно быть прописано условие о возврате средств из активов в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.4.

5.5. Если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза и не противоречит требованиям законодательства РФ, Союз вправе разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения от 31 дня до одного года,- в размере до 20 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

5.6. Если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза и не противоречит требованиям законодательства РФ, Союз вправе разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения до 30 дней,- в размере до 55 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

5.7. Совокупный лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещаемых на условиях, указанных выше в пунктах 5.5. и 5.6. Положения, не должен превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

5.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

5.9. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

5.10. В договорах на размещение денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должно быть прописано условие о возврате средств из активов в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.11. Иные средства Союза (не являющиеся средствами компенсационных фондов) могут инвестироваться Союзом способами не противоречащими законодательству РФ и направляться Союзом в пределах сумм, утвержденных годовой сметой, на мероприятия, направленные:

на финансовую и иную поддержку членов Союза и лиц, вступающих в члены Союза ;

на создание благоприятных условий для деятельности членов Союза , в том числе путем учреждения либо участия в юридических лицах, деятельность которых будет создавать вышеуказанные условия;

на приобретение активов (в том числе недвижимого имущества), на улучшение их рентабельности (в том числе ремонт, реконструкция, строительство).

5.12. Доход, полученный от инвестирования иных денежных средств Союза, направляется на нужды Союза, а так же на финансирование мероприятий, указанных в п. 5.11. настоящей Декларации.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА**

6.1. Контроль за размером, размещением и инвестированием средств компенсационных фондов и иных денежных средств, осуществляет директор Союза .

**7. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ**

7.1. Настоящая Декларация вступает в действие через 10 дней после ее утверждения Общим собранием членов Союза .

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Союза не позднее чем три дня со дня ее принятия.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящей Декларации вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения соответствующих изменений в настоящую Декларацию, Союз, члены Союза руководствуются в данной части требованиями действующего законодательства и нормативными актами Российской Федерации.