**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Годового общего собрания членов Союза

«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Протокол № 23 от 29 марта 2021 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**СОЮЗА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**

**(П-17)**

**(Новая редакция)**

г. Краснодар

2021 год**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований ст.ст. 55.6., 55.7., 55.10., 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту- ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту- ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ) ст. ст. 10, 12, 13 Федерального Закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту- ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ), Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ), Устава Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту – Устава саморегулируемой организации), Положения о членстве в Союзе «Комплексное Объединение Проектировщиков», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса и членских взносов.

1.2. Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту –«Саморегулируемая организация» или «Союз») является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.4. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается по решению Совета директоров саморегулируемой организации, в случае, если не менее чем пятнадцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.6. В случае создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок его формирования и размещения, порядок осуществления из него выплат и порядок его пополнения, регулируются настоящим Положением.

1.7. Союз, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

1.8. В процессе деятельности Союза допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

**2.Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядок их уплаты. Порядок формирования**

**компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядка его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями.

2.3. Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств установлен в саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и составляет на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Уплата членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации является обязательным условием в случае, если он намерен принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер уплачиваемого взноса устанавливается в зависимости от выбранного членом уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.5. Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

Взнос должен быть уплачен лицом принятым в члены саморегулируемой организации в срок, не позднее чем в течение семи дней со дня получения лицом, принятым в члены Союза, уведомления о принятом Советом директоров саморегулируемой организации решении о приеме данного лица в члены Союза, при условии, что данный фонд сформирован саморегулируемой организацией и лицо, принятое в члены саморегулируемой организации заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. Одновременно, с вынесением решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и последствиях его пропуска.

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.9. настоящего Положения.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации членом которой они ранее являлись из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда, на специальный банковский счет обеспечения договорных обязательств Союза.

2.10. Член Союза, имеет право принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При этом, количество договоров по подготовке проектной документации, которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

2.11. Член Союза самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Член Союза, при получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии п. 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза, в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.14. Невыполнение членом Союза обязанности, предусмотренной пунктом 2.12. настоящего Положения, влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

2.15. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обязательств, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Саморегулируемой организации банкротом.

2.16. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется из:

- денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного Союзом до 01 июля 2017 года, в соответствии с требованиями частей 9-10,12 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» на основании заявлений членов Союза и с учетом средств компенсационного фонда ранее внесенного членами Союза, в том числе, исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

-взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, уплаченных после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указанного в абзаце 2 настоящего пункта( т.е. после 01 июля 2017 года), членами Союза, в том числе, исключенными и прекратившими в добровольном порядке членство в Союзе, после указанной даты;

-взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации за членов вступивших в Союз, в случае, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ;

**3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом открывается отдельный(ые) специальный(е) банковский(е) счет (а). Договор(ы) специального банковского счета являются бессрочным(и).

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств срок возврата средств из активов в которые он размещен, не должен превышать десять рабочих дней, с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

**4. Использование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

**Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных настоящим пунктом. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательствсаморегулируемой организации, за исключением случаев:

4.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера;

4.1.3. осуществления выплат в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда по подготовке проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров и компенсации судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации, в случаях, установленных ГрК РФ и ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

4.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по основаниям, установленным:

- подпунктами 4.1.1., 4.1.3. настоящего Положения, определяется Правилами саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков»;

- подпунктом 4.1.2. настоящего Положения, определяется в соответствии с положениями раздела 3 настоящего Положения;

-подпунктом 4.1.4. настоящего Положения, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- подпунктом 4.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**5. Порядок пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае уменьшение его размера ниже минимально установленного размера.**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Союза и пунктом 5.2. настоящего Положения, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда по подготовке проектной документации производились выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном пунктами 5.4-5.5 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.2. В случае, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который должен быть сформирован саморегулируемой организацией, рассчитывается исходя из количества действующих членов саморегулируемой организации числящихся в реестре членов, заявивших о желании принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.3. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Советом директоров Саморегулируемой организации в размере разницы между минимально необходимым размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 5.2. настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

5.4. В случае осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз обязан в течении 3-х рабочих дней со дня такой выплаты, предъявить требование о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств к члену саморегулируемой организации, по вине которого был причинен вред. Член саморегулируемой организации, по вине которого был причинен ущерб, а также иные члены саморегулируемой организации, ранее внесшие взносы компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанной выплаты, внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его пополнения и восстановления до размера, установленного пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.5. Совет директоров саморегулируемой организации, в случае предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и доводит данное решение до членов саморегулируемой организации, на которых лежит обязанность по восполнению компенсационного фонда договорных обязательств, с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом саморегулируемой организации (в зависимости от заявленного уровня) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Положения.

5.6. Отказ члена саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации.

**6.Заключительные положения.**

6.1. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня его принятия.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.