

Утверждено решением Совета директоров
Союза «Комплексное объединение проектировщиков»
Протокол № 767 от 13 мая 2022 г.

Отчет
Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков»
о деятельности членов
за 2021 год

г. Краснодар 2021 г.

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» был зарегистрирован Министерством юстиции РФ по Краснодарскому краю 31.12.2009 г.

02 февраля 2010 года мы получили статус саморегулируемой организации. Всего на сегодняшний день на территории ЮФО действуют 13 саморегулируемых организаций в сфере подготовки проектной документации.

На текущий момент мы остаемся второй по численности в ЮФО СРО в сфере проектирования и представляем интересы проектных организаций из 18 субъектов РФ.

Анализ итогов нашей работы выявил следующие показатели:

на 01.01.20 - 530 членов;

на 01.01.2022 г.- 548 членов.

При этом, вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором в зависимости от уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда по одному договору:

- до 25 миллионов рублей - 520 членов Союза (+15);

- до 50 миллионов рублей -16 членов Союза (-1);

- до 300 миллионов рублей- 8 членов Союза (+2);

- 300 миллионов рублей и более – 4 (+2);

Из них вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)- 178 членов Союза, что на 12 больше чем показатель предыдущего отчетного периода, в том числе:

-165 (+11 по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов Союза, в совокупности по таким договорам, на сумму до 25 миллионов рублей;

- 10 (на уровне предыдущего отчетного периода) членов Союза, в совокупности по таким договорам, на сумму до 50 миллионов рублей;

-2 члена (+1 по отношению к предыдущему отчетному периоду) Союза, в совокупности по таким договорам на сумму до 300 миллионов рублей;

- 1 член Союза, в совокупности по таким договорам на сумму 300 миллионов рублей и более (на уровне предыдущего отчетного периода);

70 члена Союза имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (+7 по отношению к предыдущему отчетному периоду).

Вступило в члены Союза за отчетный период 55 организаций и индивидуальных предпринимателей, было исключено 37 (на 13 меньше по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов Союза, в том числе:

по добровольному заявлению – 14 (на 10 меньше по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов;

на основании решения Совета директоров- 23 членов (на 3 меньше по отношению к предыдущему отчетному периоду).

При этом как показал анализ, основную массу исключенных составили в основном «микропредприятия».

Структура аппарата Союза за 2021 год не претерпела существенных изменений. Численность сотрудников за отчетный год составила 25 человек, 1 работник уволен.

Мы продолжали мероприятия по поддержке малого бизнеса в рамках которых были ранее уменьшены взносы для представителей «микробизнеса».

За 2021 год 80 членов Союза заявили о необходимости начисления им льготных ежеквартальных взносов, все заявления были рассмотрены положительно.

Союз ведет достаточно лояльную политику по отношению к членам попавшим в ситуацию временных финансовых затруднений и идет навстречу таким членам в части рассрочки и отсрочки уплаты членами ежеквартальных взносов.

Союз «КОП» за отчетный период продолжал проводить целенаправленную деятельность по планомерному контролю соблюдения требований к членству в Союзе, правил контроля, стандартов и правил саморегулирования, а также поддержке членов саморегулируемой

организации. Особое внимание уделяется вопросам приема кандидатов в члены СРО, в ходе которого осуществляется тщательная проверка соответствия кандидата требованиям к членству, ведению архивного и служебного делопроизводства.

Союз, действуя в рамках полномочий, предусмотренных ГрК РФ, осуществляет постоянный мониторинг деятельности членов СРО, осуществляя следующие виды контроля по:

- страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации;
- страхованию риска ответственности за нарушение условий договора подряда на подготовку проектной документации;
- представлению ежегодной отчетности, в том числе, отчетности по договорным обязательствам;
- проведению аттестации специалистов (работников) членов СРО, должности которых подлежат аттестации в органах Ростехнадзора;
- повышению квалификации специалистов (работников) членов СРО;
- наличия сведений о специалистах членов СРО в Национальном реестре специалистов (НОПРИЗ);
- мониторингу участия членов Союза в заключении договоров на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия членов СРО требованиям к членству в СРО;
- иным видам контроля, установленные Федеральным законодательством и внутренними документами СРО.

Годовым (перспективным) планом проверок СОЮЗ «КОП» на 2021 год предусматривалось проведение 463 проверок членов Союза против 310 в 2020 году. Увеличение количества плановых проверок обусловлено применением риск-ориентированного подхода при планировании контрольно-проверочных мероприятий на 2021 год в соответствии с Положением о контроле саморегулируемой организации Союз «КОП» за деятельностью своих членов. Таким образом, количество членов Союза, подлежащих плановой проверке, составило 84,8 % (в 2020 г.-60,4%) от общей численности членов Союза на 01.01.2021.

Из 463 запланированных КППМ проведено 447 или 100 % от общего числа запланированных проверок членов Союза (с учетом, 15 исключенных членов СРО, а так же, переноса проверки в отношении 1 -го члена на 2022 г.).

В соответствии с Положением о контроле в 2021 году были перенесены сроки проведения проверок в отношении 7 членов Союза. Изменение сроков проведения проверок, как правило, было связано с отсутствием руководителя на момент проведения проверки, а также в связи с введением ограничительных мер из-за пандемии COVID-19.

В порядке контроля за устранением нарушений специалистами КЭЖ Союза «КОП» в соответствии с Положением о контроле и на основании приказа от 01.09.2014 № 35 в 2021 году проведено 8 внеплановых проверок по устранению недостатков, выявленных в ходе плановых контрольно-проверочных мероприятий. Этот показатель выше, чем в предыдущем году (против 5 мероприятия).

В результате плановых проверочных мероприятий выявлены нарушения условий членства в Союзе в части наличия не менее 2-х специалистов, включенных в НРС, требований в части аттестации специалистов при выполнении работ на особо опасных объектах, по уплате взносов и страхованию, включая страхование рисков неисполнения договорных обязательств. Фиксировались нарушения по представлению отчетности, внесению сведений в реестр, наличию имущества, контролю качества работ внедрению стандартов. Данные по учитываемым показателям приведены в таблице:

год	персонал	взносы	страхование	отчетность	ОДО	стандарты
2021	47	54	16	17	0	14

2020	54	52	20	9	1	13
Снижение –, рост + по сравнению с предыдущим годом	- 12,9%	+ 3,8%	- 20,0%	+ 88,9%	- 100%	+ 7,7%

Анализ таблицы показывает, что по сравнению с соответствующим периодом 2020 года (на 31.12.2020) в целом количество нарушений увеличилось, что связано, в том числе, с повышением качества и интенсивности работы специалистов КЭЖ с членами Союза в части контроля своевременного выполнения обязательств, вытекающих из членства в Союзе, срокам предоставления отчетности.

По итогам контрольно-проверочных мероприятий в 2021 году было проведено 47 заседаний Дисциплинарного комитета, на которых было рассмотрено свыше 100 дисциплинарных производств и выдано: 51 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений, при этом, снято - 59 предписаний (с учетом предписаний выданных в 2020 г.); предупреждений - 0, приостановлено право осуществления деятельности в отношении — 21 членов, позднее возобновлено право — 9 членам.

Рекомендовано Дисциплинарным комитетом для рассмотрения Советом директоров: по исключению из членов Союза 33 организаций и ИП, 13 рекомендаций сняты с рассмотрения.

С 1 июля 2017 года Союз ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров.

К таким договорам относятся договора, заключенные в рамках:

- ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

До 01 марта 2021 года в целях исполнения обязанности, предусмотренной п.4 ст. 55.8 ГрК РФ, Союзом были собраны с членов Союза осуществляющих подготовку проектной документации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, проведен их анализ и, в случае выявления превышения членом Союза уровня ответственности, были выданы соответствующие предупреждения.

В результате проверок были выявлены со стороны 1 члена СРО превышение уровня ответственности по договорным обязательствам. Ему было направлено уведомление о необходимости повышения уровня ответственности, которые исполнены в полном объеме.

По данным представленным членами Союза за 2021 год, в стадии «Исполнение» на 31.12.21 находились 270 (против 236 в 2020 г.) договоров, заключенных членами Союза, на общую сумму 455 165 788 руб. (против 395 055 068 руб. в 2020 г.)

Союз в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Союза договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

В 2021 году объем работы отдела по страхованию остался примерно на прежнем уровне. Статистика работы (в цифрах) с организациями- членами за год:

Количество заключенных в 2021 г. договоров страхования всего – 460 (против 432 в 2020 г.). Договоров страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда на подготовку проектной документации за отчетный период не заключалось,

поскольку в наших правилах страхования ответственности установлен критерий об отсутствии такой необходимости в случае наличия определенного размера обеспечения по заключенному контракту с использованием конкурентных процедур.

- Страховая сумма по всем договорам более -более 1,5 млрд. руб..
- выдано предписаний в части страхования членам Союза – 16 шт.

Мы продолжаем удерживать ценовую политику страхования на уровне предыдущих лет, средняя стоимость полиса для члена Союза по прежнему составляла — 5-7 тысяч рублей.

Объем работ члена СРО по заключению и пролонгации договора страхования максимально минимизирован Союзом, т.к. мы взяли на себя полностью данные функции, с учетом этого факта мы удалили из взаимоотношений между членом СРО и страховой компаний-страхового агента, который ранее получал вознаграждение от каждого заключенного договора страхования, что не могло не влиять на цену страхового продукта. Нами разработана и ведется единая база страховых полисов и страховых случаев, каждый член заранее- до даты окончания договора страхования, оповещается нами о необходимости продления срока соответствующего договора.

Союз оказывает консультационную помощь членам при урегулировании вопросов связанных со страховыми выплатами, участвуя в том числе в переговорах со страховыми компаниями.

В 2021 г. страховых случаев, с выплатами не зафиксировано.

В рамках исполнения обязанностей предусмотренных законодательством РФ о некоммерческих организаций в 2021 г. Союзом было проведено 1 годовое общее собрание, где были, в том числе, рассмотрены вопросы утверждения годовой бухгалтерской отчетности, отчета директора и Совета директоров.

Большая работа велась СРО по взаимодействию с органами власти, Национальным Объединением Проектировщиков и Изыскателей, Ассоциацией СРО строительного комплекса Краснодарского края, Союзом Строителей Кубани и другими объединениями строителей.

Союз в 2021 году принял участие в работе IX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а так же, в 3 окружных конференциях по ЮФО, и 2 заседаниях АССО КК.

Два сотрудника Союза, осуществляющие контрольно-проверочные мероприятия, в отчетном году прошли очередное обучение по теме «Эксперт саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», организованное НОПРИЗ для специалистов СРО изыскателей и проектировщиков Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, успешно сдали экзамены и получили аттестаты экспертов.

В ходе контрольно-проверочных мероприятий за представлением годовых отчетов за 2021 год по форме, установленной Положением об анализе деятельности членов Союза «КОП» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» было установлено непредставление отчетности 3,2 % членов Союза (17 предприятий) (против 9 предприятий (2,9%) в 2020г.).

Союзом продолжается формирование компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Денежные средства вышеназванных компенсационных фондов размещены на специальных счетах, открытых в АО «Альфа-банк» в размере 54 050 727, 03 руб. на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда и 57 218 523, 78 руб. на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

С 31.12.2021 года Союз обязан так же учитывать в составе средств компенсационного фонда Союза, права требования к банкам, лишенным лицензии до 1 сентября 2017 года, в которых были размещены средства компенсационных фондов Союза в соответствии с требованиями ГрК РФ (в редакции до 04 июля 2016 г.). Размер данных средств на дату отчета составляет 28 608 197,73 рублей, которые находятся соответственно в: КБ «МИКО-БАНК» ООО – 22 608 197,73 руб. (уведомление конкурсного управляющего от 11.07.2016 № 30к/52512

и КБ «ЕВРОТРАСТ» (ЗАО) - 6 000 000 руб. (уведомление конкурсного управляющего от 04.06.2014 № 03-33 исх-52596).

Союзом продолжается работа по внесению исходных данных и актуализации текущих сведений о членах Союза в личном кабинете реестра членов саморегулируемой организации, реестродержателем которого является НОПРИЗ.

В отчетном году, так же, велась работа по информационному обеспечению открытости деятельности Союза.

Во исполнение тех задач, которые мы ставили себе на прошлогоднем общем собрании нами был проведен целый ряд мероприятий.

Так, естественно, нами полностью и безоговорочно соблюдались требования законодательства на площадке нашего официального сайта: www.kop-sro.ru.

Большое внимание Союзом уделялось ведению реестра СРО, неукоснительно придерживались правила о размещении сведений о членах Союза в течении 3-х рабочих дней с момента их изменения и, в те же сроки, направляли их в НОПРИЗ.

Союзом продолжается прямое взаимодействие как с членами Союза, так и с третьими лицами, в части осуществления полномочий по выдаче выписок из реестра членов саморегулируемой организации, так с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года было обработано 1741 заявление на выписки из реестра членов ((+163 по отношению к предыдущему отчетному периоду).

В рамках оказания юридической и консультативной помощи членам Союза в 2021 году было оказано более 100 устных и 24 письменных консультаций.

Так же, юридическим отделом была продолжена практика работы по анализу нововведений в законодательстве РФ, в части касающейся строительной отрасли. При получении соответствующей информации о внесении изменений в законодательные акты, касающиеся как строительной отрасли, так и касающиеся деятельности любого предприятия, Союзом размещается соответствующая информация на сайте, а так же в отдельных случаях делается рассылка по электронным адресам членов СРО уведомляющая о вышеназванных фактах.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса в Союзе постоянно проводится работа по контролю наличия у члена Союза необходимого количества специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов.

В соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса РФ таких специалистов должно быть не менее 2-х у каждого члена Союза. Вызывает озабоченность вопрос укомплектования членов Союза двумя специалистами, включенными в НРС. По состоянию на 31.12.2021 по данным Союза внесены в НРС 1147 (против 847в 2021 г.) специалистов, т.е. в перерасчете на количество членов Союза укомплектованность специалистами составляет около 80 %, с учетом того факта, что выявлены факты «задвоения» некоторых специалистов.

Причины отсутствия специалистов выяснялись в ходе проведения КПМ и объясняются увольнением кадров в связи со снижением объемов работ. Отсутствие специалистов носит временный характер и не является характерным для всего года.

При этом, хотелось бы отметить, что с 01 сентября 2022 года предусматривается повышение контроля в отношении обеспечения членов СРО специалистами НРС, так законодатель планирует осуществить их привязку к организациям в которых они работают по основному месту работы и эти данные будут с указанной даты отображаться в открытых данных единого реестра членов СРО. Соответственно после проведения данной работы выявятся все организации в которых данные специалисты не трудоустроены по основному месту работы, что потребует от саморегулируемой организации мер по понуждению членов к соответствию требованиям к членству в части наличия не менее двух специалистов НРС либо в противном случае к исключению таких членов из саморегулируемой организации.

Одновременно с этим, законодателем внесены изменения в ГрК РФ в части снижения с 01 сентября 2022 года требований к специалистам НРС в части снижения ценза по общему стажу в строительной отрасли. С указанной даты в реестр специалистов НРС сможет включиться специалист с 5-ти летним стажем, однако при этом, он должен будет подтвердить

свою квалификацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

Союзом ведется по данному вопросу разъяснительная работа с членами, организована рассылка данной информации, так же ведется работа по организации независимой оценки квалификации на базе Союза.

Кроме того, Союз, в отсутствие статуса оператора НРС, продолжает и продолжит оказывать методическую помощь при подготовке заявлений в НРС при обращении соискателей.

В 2021 году в рамках работы Союза по продвижению своих членов Почетной грамотой Национального объединения изыскателей и проектировщиков награждены: Волотек Д. В., директор ООО «Краснодарэлектростроймонтаж», Брагин А.А., генеральный директор ООО «ФОРА-Групп», Мезох З.З., руководитель проектного отдела ООО «Краснодарэлектростроймонтаж», Брагин А.А., ГИП ООО «ФОРА-Групп», Цыганков А.Е., главный конструктор ООО «ФОРА-Групп».