

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Комплексное объединение проектировщиков»

Протокол № 1031 от 18 апреля 2025 г.

Отчет
Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков»
о деятельности членов
за 2024 год

г. Краснодар
2025 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» за 2024 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» был зарегистрирован Министерством юстиции РФ по Краснодарскому краю 31.12.2009 г.

02 февраля 2010 года получен статус саморегулируемой организации. Всего на территории ЮФО действуют 13 саморегулируемых организаций в сфере подготовки проектной документации.

На 01.01.2025 Союз «КОП» является второй по численности в ЮФО СРО в сфере проектирования и представляет интересы проектных организаций из 18 субъектов РФ.

Анализ итогов работы выявил следующие показатели:

на 01.01.2024 г.- 572 членов.

на 01.01.2025 г.- 584 члена.

При этом, вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором в зависимости от уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда по одному договору:

- до 25 миллионов рублей - 536 членов Союза (+5);

- до 50 миллионов рублей - 31 члена Союза (+7);

- до 300 миллионов рублей- 12 членов Союза;

- 300 миллионов рублей и более – 5 членов Союза 17;

Из них вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)- 202 члена Союза, что на 8 больше чем показатель предыдущего отчетного периода, в том числе:

- 175 (+1 по отношению к предыдущему отчетному периоду) члена Союза, в совокупности по таким договорам, на сумму до 25 миллионов рублей;

- 21 (+6 по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов Союза, в совокупности по таким договорам, на сумму до 50 миллионов рублей;

- 5 (+1 по отношению к предыдущему отчетному периоду) члена Союза, в совокупности по таким договорам на сумму до 300 миллионов рублей;

- 1 (на уровне предыдущего отчетного периода) член Союза, в совокупности по таким договорам на сумму 300 миллионов рублей и более;

63 члена Союза имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (+1 по отношению к предыдущему отчетному периоду).

1 член Союза имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации на атомных объектах (на уровне предыдущего отчетного периода).

Вступило в члены Союза за отчетный период 54 организаций и индивидуальных предпринимателей, было исключено 42 (на 6 меньше по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов Союза, в том числе:

по добровольному заявлению – 24 (на 8 меньше по отношению к предыдущему отчетному периоду) члена;

на основании решения Совета директоров- 18 членов (на 2 больше по отношению к предыдущему отчетному периоду).

При этом, как показал анализ, основную массу исключенных составили в основном “микробизнесы”.

С 1 июля 2017 года Союз ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров.

К таким договорам относятся договора, заключенные в рамках:

- ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);

- ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

До 01 марта 2025 года в целях исполнения обязанности, предусмотренной п.4 ст. 55.8 ГрК РФ, Союзом получены сведения от членов Союза осуществляющих подготовку проектной документации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2024 год. В течение 2024 года проводился их анализ и, в случае выявления превышения членом Союза уровня ответственности, выдавались соответствующие предупреждения.

На основании отчетов членов Союза о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 года не завершено составило 506 416 617 руб. по 112 договорам. По состоянию на 31.12.2023 находились на исполнении 259 договоров, заключенных членами Союза, на общую сумму 647883498 руб. Союз проводит регулярно мониторинг заключенных членами Союза договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам и для внесения актуальных сведений в реестр НОПРИЗ

В результате проверок в 2024 году превышение уровня ответственности по договорным обязательствам членами Союза не выявлено.

Сравнительные показатели привлечения к дисциплинарной ответственности:

	Проведено заседаний ДК	Наложено взысканий всего, в т.ч.	Предписан ие	Приостановка права	Рекомендация на исключение	Предупреждение	Снято взысканий

2024 год	33	56	19	16	21	0	31
2023 год	44	65	29	15	21	0	34

Основные виды деятельности членов Союза:

1. Осуществление функций застройщика, самостоятельно выполняющего подготовку проектной документации.
2. Осуществление функций технического заказчика.
3. Подготовка проектной документации по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на подготовку проектной документации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

В 2024 году членами Союза выполнялись проектные работы:

1. Проектирование жилых зданий и их комплексов.
2. Проектирование общественных зданий и сооружений и их комплексов.
3. Проектирование производственных зданий и сооружений и их комплексов.
4. Проектирование объектов транспортного назначения и их комплексов.
5. Проектирование объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
6. Проектирование инфраструктуры объектов разного назначения.

В 2024 году страховых случаев и выплат, вследствие причинения вреда 3-м лицам в результате выполнения работ по подготовке проектной документации не было.

В 2024 году страховых случаев и выплат, за нарушение членом Союза условий договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров не было.

Организации и ИП, по которым выявлено превышение уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за отчетный период -отсутствуют.

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков».