

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Комплексное объединение проектировщиков»

Протокол № 1129 от 08 мая 2026 г.

Отчет
Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» о
деятельности членов
за 2025 год

г. Краснодар
2026 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» за 2025 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» был зарегистрирован Министерством юстиции РФ по Краснодарскому краю 31.12.2009 г.

02 февраля 2010 года мы получили статус саморегулируемой организации. Всего на сегодняшний день на территории ЮФО действуют 13 саморегулируемых организаций в сфере подготовки проектной документации.

Союз «КОП» остается вторым по численности в ЮФО СРО в сфере проектирования и представляет интересы проектных организаций из 18 субъектов РФ.

Анализ итогов работы выявил следующие показатели:

на 01.01.2025 г.- 584 членов.

на 01.01.2026 г.- 583 члена.

При этом, вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором в зависимости от уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда по одному договору:

- до 25 миллионов рублей - 530 членов Союза (-6);
- до 50 миллионов рублей - 34 члена Союза (+3);
- до 300 миллионов рублей- 14 членов Союза (+2);
- 300 миллионов рублей и более – 5 членов Союза;

Из них вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) - 198 члена Союза, что на 4 меньше чем показатель предыдущего отчетного периода, в том числе:

- 171 (-4 по отношению к предыдущему отчетному периоду) члена Союза, в совокупности по таким договорам, на сумму до 25 миллионов рублей;
- 21 (на уровне по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов Союза, в совокупности по таким договорам, на сумму до 50 миллионов рублей;
- 5 (на уровне по отношению к предыдущему отчетному периоду) члена Союза, в совокупности по таким договорам на сумму до 300 миллионов рублей;
- 1 (на уровне предыдущего отчетного периода) член Союза, в совокупности по таким договорам на сумму 300 миллионов рублей и более;

52 члена Союза имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (-11 по отношению к предыдущему отчетному периоду).

1 член Союза имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации на атомных объектах (на уровне предыдущего отчетного периода).

Вступило в члены Союза за отчетный период 49 (на 5 меньше по отношению к предыдущему отчетному периоду) организаций и индивидуальных

предпринимателей, было исключено 51 (на 9 больше по отношению к предыдущему отчетному периоду) членов Союза, в том числе:

по добровольному заявлению – 29 (на 5 больше по отношению к предыдущему отчетному периоду) члена;

на основании решения Совета директоров- 22 членов (на 4 больше по отношению к предыдущему отчетному периоду).

На основании отчетов членов Союза о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2025 года не завершено составило 451 059 330 руб. по 128 договорам.

В результате проверок в 2025 году превышение уровня ответственности по договорным обязательствам членами Союза за 2025 г. не выявлено. Союзом продолжается формирование компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Денежные средства вышеназванных компенсационных фондов по состоянию на 31.12.2025 г. размещены на специальных счетах, открытых в АО “Альфа-банк” в размере 73 824 485 руб. на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда и 82 311 912,17 руб. на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Годовым (перспективным) планом проверок СОЮЗ «КОП» на 2025 год предусматривалось проведение 344 проверок членов Союза против 454 в 2024 году.

Из 344 запланированных КПМ проведено 304 или 88,4 % от общего числа запланированных проверок членов Союза. В период проведения плановых проверок выбыли из Союза – 12 членов, исключено – 3, перенесено 16 проверок. В 2025 году необоснованно не проведенных проверок нет.

В порядке контроля за устранением нарушений специалистами КЭЖ Союза «КОП» в соответствии с Положением о контроле в 2025 году проведено 105 внеплановые проверки по устранению недостатков, выявленных в ходе плановых контрольно-проверочных мероприятий.

По итогам контрольно-проверочных мероприятий в 2025 году было возбуждено 44 дисциплинарных производства и проведено в связи с этим 42 заседания Дисциплинарного комитета и 37 заседаний Совета директоров.

Результаты работы ДК и СД в части привлечения к дисциплинарной ответственности членов Союза приведены в таблицах:

Проведено заседаний ДК	Наложено взысканий, в т.ч.					Снято взысканий
	Наложено взысканий всего	Предписаные	Приостановка права	Рекомендация на исключение	Предупреждение	
42	83	31	20	32	0	33

Проведено заседаний СД (по рекомендациям ДК)	Решения об исключении всего	Перенос сроков исполнения Всего решений/ предприятий	Отказные решения (рекомендации ДК)	Иные решения
37	32	21	10	0

Основные виды деятельности членов Союза:

1. Осуществление функций застройщика, самостоятельно выполняющего подготовку проектной документации.
2. Осуществление функций технического заказчика.
3. Подготовка проектной документации по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на подготовку проектной документации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

В 2025 году членами Союза выполнялись проектные работы:

1. Проектирование жилых зданий и их комплексов.
2. Проектирование общественных зданий и сооружений и их комплексов.
3. Проектирование производственных зданий и сооружений и их комплексов.
4. Проектирование объектов транспортного назначения и их комплексов.
5. Проектирование объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
6. Проектирование инфраструктуры объектов разного назначения.

В 2025 году страховых случаев и выплат, вследствие причинения вреда 3-м лицам в результате выполнения работ по подготовке проектной документации не было.

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков».