

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **на законопроект № 598619-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части повторного применения зарубежной проектной документации)»**

Рассмотрев представленный проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части повторного применения зарубежной проектной документации)» Проект № 598619-5, считаем невозможным принятие его в существующей редакции в связи с тем, что это повлечет за собой поступление на российский рынок большого количества зарубежных проектов, в том числе сомнительного содержания, которые согласно данного законопроекта, не будут нуждаться прохождении обычной процедуры проектной экспертизы, не будут согласовываться с техническими регламентами и нормативными актами РФ, что прежде всего повлечет за собой ухудшение качества проектной документации и повлияет на безопасность строящихся объектов, а так же, что не маловажно, будет способствовать спаду объема работ по подготовке проектной документации у российских проектировщиков.

Кроме того, Законопроект содержит в себе значительную часть норм, которые противоречат действующему законодательству РФ и требуют внесения изменений в иные нормативно-правовые акты РФ.

Так, например, неясно кто и каким образом будет отвечать за качество повторно применяемой проектной документации.

Если разработчиком проектной документации является российская компания, то согласно нормам Градкодекса РФ она должна быть членом саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членом которой является проектная компания обеспечивает дополнительную имущественную ответственность своего члена перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, как за счет средств компенсационного фонда, так и за счет страхования гражданской ответственности.

Если же разработчиком проекта будет иностранная проектная организация, скорее всего, она не будет находиться на территории Российской Федерации, и, следовательно, не будет подпадать под юрисдикцию российского законодательства, т.е. требования о необходимости для ведения деятельности свидетельства о допуске СРО на нее не будут распространяться.

Кроме того, иностранная проектная компания и российская проектная компания будут поставлены в заведомо неравные условия.

Российская компания должна будет нести расходы на СРО (компенсационный фонд, членские взносы, страхование), содержать необходимое количество специалистов требуемых для осуществления деятельности согласно Градостроительного кодекса, повышать за свой счет их квалификацию и аттестовать своих работников, ее проекты должны будут проходить проектную экспертизу, а для иностранной компании всего этого

не нужно, т.е. конечная стоимость их работ и сроки их производства, естественно будут разными.

Все это приведет к дискриминации условий доступа на рынок российских проектных компаний, что является прямым нарушением принципов равенства субъектов гражданских правоотношений, декларированных нормами Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ и прямо запрещенных ФЗ «О защите конкуренции».

Считаем необходимым доработку вышеуказанного законопроекта, с учетом недопущения создания на территории Российской Федерации дискриминационных условий для деятельности российских проектных компаний.

**Председатель  
Коллегии юристов при АССО КК**



**Ю.Ю. Бунина**