

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на законопроект № 63363-6
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»,
внесенный Сахалинской областной Думой.

По пункту 1 статьи 1:

В предлагаемой редакции части 8 ст. 55.6 обжаловать решения саморегулируемых организаций предлагается «в течение 3-х месяцев с даты принятия таких решений».

Таким образом, инициаторы внесения изменений презюмируют добросовестность саморегулируемой организации, которая в срок, установленный этой же статьей, должна уведомить о своем решении заявителя. Однако практика показывает, что не все саморегулируемые организации добросовестно выполняют свои обязанности, что может лишить лицо, права которого нарушены решением либо бездействием саморегулируемой организации, права на обращение в суд.

Считаем необходимым установить, что срок – 3 месяца, начинает течь не с момента вынесения решения саморегулируемой организацией, а с момента, когда лицу, указанному в статье, стало известно о вынесении в отношении него соответствующих решений, совершения бездействия.

Кроме того, в предлагаемой редакции предложения «Обжалование в арбитражный суд решений, указанных в настоящей части...» оставлены только «решения», а куда же делось «бездействие», предусмотренной в ч. 8 статьи 55.6 ГрК РФ.

Считаем более корректным и правильным не вносить дополнительный абзац в ч. 8 ст. 55.6. ГрК РФ, а внести изменения в уже существующий и читать его в следующей редакции: «Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействие при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд лицом, чьи права нарушены соответствующим решением либо бездействием, в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении».

По пункту 2 статьи 1:

Наша позиция аналогична упомянутой выше, считаем необходимым дополнить часть 5 ст. 55.7 словами: «лицом, в отношении которого принято это решение, в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о вынесении соответствующего решения».

По пункт 3 статьи 1:

Предлагаемая нами редакция абзаца вносимого законопроектом в часть 17 статьи 55.8 ГрК РФ «Обжалование в арбитражный суд решений, а так же бездействия, предусмотренного настоящей частью, осуществляется лицами, в отношении которых они приняты либо допущено бездействие, в течение трех месяцев со дня, когда им стало известно о вынесении соответствующих решений, допущенного бездействия».

По пункту 4 статьи 1:

Наша позиция аналогична упомянутой выше, предлагаемая нами редакция дополнения ч.4 ст. 55.15 ГрК РФ «лицом, в отношении которого принято это решение, в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о вынесении соответствующего решения.».

По статье 2

По предложенной редакции ст. 2 – возражений не имеем.

Выводы:

На основании вышеизложенного, считаем, что в целом указанный законопроект соответствует интересам саморегулируемых организаций и их членов, упорядочит и сократит сроки судопроизводства по делам, возникающим из споров в сфере саморегулирования.

**Председатель Коллегии
юристов при АССО КК**



Ю.Ю. Бунина